

OSADNÍ ŘÁD

PRO ČLENY ZO ČZS OSADY "ÚDOLÍ HRUŠKOVÉ DVORY"

I. Účel zahrádkové osady a společných zařízení

Zahrádková osada je organizační a hospodářský celek malých zahrad, sloužících k pěstování ovocných stromů, keřů, zeleniny a jiných plodin.

Současně slouží zahrádkářům a jejich rodinným příslušníkům k rekreaci.

Osada je celoročně obhospodařována uživateli zahrádek a je z bezpečnostních důvodů a z důvodu ochrany majetku, ovocných dřevin apod. obvodově oplocena. Vrata osady se z výše uvedených důvodů **trvale uzamykají**.

V horní části osady je účelová cesta.

V dolní části osady je zřízena společná komunikace, umožňující snadný přístup do všech zahrad jednotlivých uživatelů.

Společná zařízení jako oplocení, společná komunikace, vodovod, sklad, vodojem apod. slouží ke společnému užívání všech členů organizace, kteří dbají na jejich stálou údržbu a dobrý stav dle dispozic výboru organizace a plánů a pokynů stavební komise.

II. Správa zahrádkové osady

1. Vrcholovým orgánem zahrádkové osady je členská schůze, jejíž usnesení jsou závazná pro všechny členy organizace. Statutárním zástupcem organizace je předseda organizace. Činnost organizace řídí a kontroluje výbor organizace zvolený členskou schůzí na dobu 5 let. Současně ze svého středu volí kontrolní komisi, která je pověřena kontrolou činnosti a hospodařením organizace.

2. O opatřeních a rozhodnutích ovlivňujících život v osadě rozhoduje členská schůze organizace na základě návrhu výboru organizace. Členové organizace jsou povinni zúčastňovat se členských schůzí a důsledně plnit usnesení vzniklé z těchto schůzí

III. Členství v organizaci ZO ČZS Údolí Hruškové Dvory

Vznik členství, placení členských příspěvků, zánik členství, vyloučení atd. se řídí dle STANOV ČESKÉHO ZAHRÁDKÁŘSKÉHO SVAZU, z.s.

Práva a povinnosti člena organizace:

Člen organizace má právo:

- a) podílet se na činnosti organizace
- b) volit a být volen do výboru organizace a kontrolní komise
- c) obracet se na výbor organizace a kontrolní komisi se svými podněty, návrhy, stížnostmi a dotazy s právem na jejich vyřízení
- d) při sporných záležitostech obracet se na kontrolní komisi
- e) bezplatně si půjčovat drobný hmotný majetek spolku – půdní vrták, svěrák, naklepávač kos, kolečko
- f) užívat společný majetek organizace, jako jsou společné cesty
- g) využívat výhody elektrifikace osady za zvýhodněnějších podmínek oproti nečlenům organizace

Člen organizace je povinen zejména:

- a) dodržovat STANOVY organizace, schválený OSADNÍ ŘÁD a plnit rozhodnutí a usnesení členské schůze organizace a výboru organizace
- b) platit účelové příspěvky organizace odsouhlasené členskou schůzí organizace a ostatní závazky jako el. energii, neodpracované brigádnické hodiny atd.
- c) aktivně dodržovat zásady ochrany životního prostředí. **Pozemek udržovat tak, že nejméně 2x za rok bude posekaná tráva**
- d) chránit a udržovat majetek organizace
- e) dodržovat vůči ostatním členům svazu **ohleduplnost**, vzájemný respekt a zásady dobrého soužití

f) pro motorová vozidla pohybující se po účelové společné komunikaci organizace platí omezení rychlosti vozidla max. 10 km/hod, parkování pouze na vlastním pozemku.

Vodohospodářská omezení:

Pro odběr vody z vodojemu platí: Voda není testována a není určena k pití. Je pouze užitková není určena k zalévání zahrad. Nikdo sám se nesmí připojovat na stávající vodovodní řád ani k vodojemu.

Vodoprávní úřad magistrátu města, či jiný příslušný úřad z důvodu sucha může odběr vody zakázat.

Uživatelé pozemků musí dále dodržovat následující opatření:

- dbát o trvalé uzamykání vstupních branek u svého pozemku, a společných brán, aby byl zamezen přístup cizím osobám a nebyl ohrožen majetek organizace a jednotlivých uživatelů
- udržovat v osadě pořádek, zvláště na cestách, u potoka a společných prostorách
- nezasahovat do úprav společného majetku organizace bez souhlasu výboru nebo stavební komise
- udržovat přidělený úsek plotu z vnitřní i vnější strany v pořádku, včetně sečení trávy.
- provádět řádné čištění potoka v části příslušející velikosti uživatele zahrady
- odstraňovat na zimu hráze v potoce
- respektovat nedotknutelnost zahrad ostatních uživatelů organizace
- na vlastní zahradě může člen organizace likvidovat ohněm pouze odpadky vzniklé řezem stromů a keřů za všeobecných podmínek požární ochrany v místním regionu a tak, aby neobtěžoval ostatní uživatele zplodinami hoření
- dbát na udržování pořádku u zdrojů vody, neomezováním druhých uživatelů v její spotřebě
- dbát na to, aby děti při svých hrách nepoškozovaly společná zařízení, majetek a hospodářské kultury.

Hlukem neobtěžovaly ostatní uživatele.

- ohlásit ihned výboru organizace poškození společného majetku organizace a v případě přistižení označit viníka události
- členskou schůzi schválené odpracování 4 brigádnických hodin za dané období. Výbor organizace a stavební komise, zve postupně všechny členy. Při neodpracování výše uvedených brigádnických hodin činí náhrada za hodinu **150,- Kč**.

nedostaví-li se pozvaný člen na jím přislíbenou a stavební komisí odsouhlasenou brigádu bez včasné písemné omluvy, zaplatí **200,- Kč** za každou neodpracovanou hodinu.

- členové, kteří nemohou ze zdravotních nebo jiných důvodů brigádnické hodiny splnit, jsou povinni tuto skutečnost oznámit včas výboru organizace, aby s nimi mohlo být dojednáno náhradní plnění
- členové výboru organizace a kontrolní komise jsou od brigádnických hodin zproštěni
- v případě potřeby nejméně dva členové výboru mají přístup na každou zahradu, důvod návštěvy musí být s majitelem projednán.

-umožnit odečet elektroměru pověřeným osobám ve stanoveném termínu

-umožnit členům výboru kdykoliv zkontrolovat hledaný únik elektřiny

-jakoukoliv výměnu elektroměru předem nahlásit odpovědné osobě a umožnit zaznamenání starých stavů

- běžně kontrolovat chod el. přístroje, chybu neprodleně nahlásit osobám určeným k provádění odpočtu. Neoznámení poruchy el. přístroje bude při vyúčtování postupováno použitím průměru spotřeby za posledních 5 let.

-provádět každých pět let revizi elektrických zařízení.

V zahrádkářské osadě je zakázáno:

- používat vzduchové a střelné zbraně všeho druhu ve smyslu zákona 119/2002Sb.
- poškozovat společný majetek organizace a ostatních členů, tuto činnost trpět bez oznámení
- používat pozemek k jiným než zahrádkářským a rekreačním účelům
- opouštět hořící a doutnající ohně anebo nezamezit jiným ohrožením a nebezpečím
- skladovat materiál na březích potoka a v jeho ochranném pásmu (tj. 1 metr od hranice)
- používat výbušné motory, dřevoobráběcí stroje, a jiná zařízení s vysokou úrovní hluku ve dnech neděle a svátky je zakázáno

Sekání trávy může být po celý den v sobotu. V neděli pouze ve výjimečných případech a to, když je sobota deštivo

- spalovat obaly z umělých hmot, gumu, zbytky pneumatik a jiné škodliviny ekologicky závadné
- rušit okolí nadměrným hlukem z provozu rozhlasových přijímačů či jiných akustických zdrojů
- přepravovat těžké náklady na společné rozmoklé cestě
- umývat auta nad potokem nebo v jeho blízkosti
- vyvážet odpad do lesa a za plot
- parkovat na vnitřních společných komunikacích organizace

V. Vyúčtování spotřeby elektrické energie, členských příspěvků a ostatních poplatků

Placení spotřeby elektrické energie jednotlivých členů organizace se provádí na základě odečtu spotřeby energie pověřeným pracovníkem spolku ZO v termínu určeném dle smlouvy s dodavatelem. Platba je sazba dodavatele energie a rozpočet společných ztrát způsobených nepřesností a jinými vlivy u podružných elektroměrů.

Členské příspěvky a ostatní poplatky odsouhlasené členskou schůzí ZO.

PŘI PRODEJI POZEMKU JE POVINNOST NAHLÁSIT NOVÉHO MAJITELE ZO A JEMU PŘEDAT I OSADNÍ ŘÁD.

VI. Závěr:

Tento Osadní řád nabývá platnosti po jeho odsouhlasení členskou schůzí organizace dne 30.4.2022

a to 1.5.2022.

Vypracoval: Výbor ZO

V Jihlavě 30.4.2022

Schválil: Výbor ZO ČZS
Údolí Hruškové Dvory